



Nr. înreg.: 25.287 | 05.06.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind

"Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc"

Luând în considerare:

- Adresa privind Certificatul de Urbanism pentru Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul Local aferent, nr. 35.769/07.07.2023;
- Proces verbal al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr. 10 din 18.12.2025, înregistrat cu nr. nr. 56.483/18.12.2025;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 33.185/30.07.2024;
- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 04 din 21.05.2026, înregistrat cu nr. 16.312/21.05.2026 și procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și urbanism nr. 10 din 18.12.2025, înregistrat cu nr. 56483/18.12.2025;
- Avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate, conform adresei Consiliului Județean Harghita, nr. 175841/11.10.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc, privind lista avizelor necesare aprobării reactualizării planului urbanistic general și al regulamentului local aferent;
- Documentația depusă "Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc", elaborată de SC Total Business Land SRL, Alba Iulia, proiect nr. 14.963/27.10.2022;

În baza prevederilor:

- art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune – adoptarea unei hotărâri privind **"Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc"**, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, documentația de amenajare a teritoriului și urbanism tip P.U.G, elaborată de SC Total Business Land SRL.

Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla

Elaborat/redactat
Șef serviciu
Oláh Mónika

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor



RAPORT DE SPECIALITATE/ SZAKIRODAI JELENTÉS
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind

"Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent
al Municipiului Miercurea-Ciuc"

Potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, planificarea și gestionarea dezvoltării teritoriului național se realizează prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Actualizarea planului urbanistic general (PUG) cu regulamentul local de urbanism aferent (RLU) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. **Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Actualizarea planului urbanistic general cu regulamentul local aferent în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale în conformitate cu art.46 alin. (1) a Legii 350/2001.**

Orizontul de timp pentru care se elaborează planul urbanistic general este de 10 ani iar potrivit art.46, alin. (1³) a legii 350/2001, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Planul urbanistic general al Municipiului Miercurea-Ciuc s-a aprobat prin hotărârea consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc nr. 200/26.10.2012 și s-a reaprobat prin hotărârea nr. 376/21.12.2018, și s-a prelungit și s-a **inițiat actualizarea cu H.C.L. nr. 346/28.10.2022 pe baza**

Actualizarea planului urbanistic general presupune revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, a prevederilor planului inițial prin actualizarea acestuia cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate este imperios necesar.

Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului urbanistic general cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUG-ului:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean/metropolitan;

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- stabilirea și delimitarea zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor; formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- evoluția în perspectivă a localității;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc a fost elaborat între 2008-2012 de către PlanWerk S.r.l. Cluj Napoca, conform proiectului nr. U091MC pe baza contractului 78/11.03.2009 respectiv completat și reaprobat pe baza contractului 61/22.02.2018 în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Documentația a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege, fiind aprobată de consiliul local al Municipiului Miercurea-Ciuc prin HCL nr. 200 din 26.10.2012, având valabilitatea de 10 ani. În ianuarie a anului 2017 HCL nr. 200/2012 a fost anulat de către instanță, în urma unui proces, iar PUG a fost completat și reaprobat cu HCL nr. 376 din 28 decembrie 2018, cu păstrarea valabilității de 10 ani calculată de la prima aprobare din 26.10.2012.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul. (Legea nr. 350/2001- Art. 46, alin. (1⁶)).

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea

primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef. (Legea nr. 350/2001- Art. 46, alin. (1⁷)).

Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora. (Legea nr. 350/2001- Art. 46, alin. (1⁸), lit a)).

Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 91336/92708 din 12.09.2022, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 50.051/19.09.2022 și Hotărârea Consiliului Local nr.346/2022 stau la baza elaborării documentației de Reactualizare a Planului Urbanistic General și Regulament de Urbanism aferent.

S-a contractat societatea SC TOTAL BUSINESS LANDS SRL, prin contract de achiziție nr. 903/25.08.2023.

Elaborarea PUG-ului s-a realizat etapizat:

-Faza 0: Etapa pregătitoare – între 08.09.2022-27.08.2023

-Faza I: Studii de fundamentare-între 28.08.2023-28.03.2024

Studiile de fundamentare, forma sintetizată și diagnoza Planului Urbanistic General aflat în vigoare în urma studiilor, sinteza studiilor de fundamentare;

-Faza II: Elaborarea actualizării Planului Urbanistic General:

Pasul I. Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului – între 28.03.2024-28.08..2024

Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului predat înaintea consultării publicului.

Pasul II. Documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare – începând din data de 28.09.2025

Pe durata de emitere a avizelor de către autorități, termenul de elaborare s-a suspendat, din data de 18.05.2025, nr. 23.128/19.05.2025.

Lista avizelor necesare pentru aprobarea reactualizării planului urbanistic general s-a aprobat de către Consiliul Județean, conform prevederilor legale, prin adresa nr. 175841/11.10.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 44.138/14.10.2024.

-Faza III. Forma finală a Planului Urbanistic General

În urma includerii recomandărilor din avize acorduri, și eventual observațiile de la comisii de specialitate se elaborează forma finală a documentației

-Faza IV. Predarea și integrarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc în Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS).

-Faza 0: Etapa pregătitoare

În conformitate cu Procedură specifică de informare și consultare pe parcursul reactualizării PUG cu RLU aferent (nr. înreg.:506/05.01.2023) și HCL 19/2012, faza 0 etapa pregătitoare a fost realizate următoarele activități de informare, consultare respectiv de diseminare:

- I. Informarea privind Proiectul de Hotărâre privind Inițierea actualizării și prelungirea valabilității Planului urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului Miercurea-Ciuc

- II. Consultări privind tema, obiectivele și cerințele caietului de sarcini privind achiziția prestării servicii elaborare studii de fundamentare și reactualizarea planului urbanistic general
- III. Consultarea locuitorilor privind inițierea elaborării Planului Urbanistic General

În urma diseminării au fost înregistrate 72 de observații, sugestii și propuneri în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii, respectiv propunerile urbanistice constructive privind limita intravilanului sau sesizarea unor probleme actuale.

Adresele primite au fost împărțite în 3 mari categorii, cereri de trecere în intravilan, propuneri legat de reglementări urbanistice și propuneri legat de proiecte de dezvoltare.

În această fază cereri de trecere în intravilan a fost recepționat pentru terenurile cu nr. de înregistrare 68489, 55636, 5440, 5442, 58166, 58191, 5315/N, 54878, 686/13, 54070, 54065, 54069, 54064, 54063, 54057, 54058, 54066, 3664, 54062, 54060, 54059, 54061, 54067, 54068, 54653, 62243, 62244, 62245, 62243, 53587, 59817, 56387, 56402, 56394, 56401, 56386, 54850, 56404, 2463/1, 66366, 4642, 59892, 66617, 62948, 62950, 68387, 68308, 68309, 56204, 61194, 59792, 61828, 61829, 4791, 4790, 4789, 59817, 59818, 56201, 51732, 9150, 7332, 51515, 51508, 65946, 58597, 58648, 51046, 65947, 51702, 66671, 67612, 58602, 57901, 60073, 50646, 50647, 53587, 62394, 62606, 58563, 60751, 54364, 63711, 61323, 60828, 57655, 57658, 60244, 57660, 57662, 57666, 57664, 62783, 59575, 62496 și 60346.

Cererile lor s-au luat în considerare în etapa de elaborare a propunerilor Planului Urbanistic General. Propunerile de dezvoltare a fost transmise Serviciului de Achiziții Publice și Investiții.

S-a întocmit raportul privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Miercurea-Ciuc - Faza 0 – Etapa pregătitoare - conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat cu nr. 7971/14.02.2023, anexat.

Faza I: Studii de fundamentare

S-a elaborat următoarele studii de fundamentare, conform Norme METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat de Ordinul 233/2016;

1. Actualizarea **suportului topografic și cadastral**; - Studiu topografic avizat OCPI, elaborat de Î.I. Fodor Ferenc, contract de achiziție publică separat, nr. 493/04.05.2023;
2. Studiu privind **condițiile geotehnice și hidrogeologice**, elaborat de SC Rockware Utilities SRL, București, proiectanți: dr. ing. geol. Mihai-Alexandru Samoilă, Raluica-Valentina Samoilă, Verificator AF atestat M.T.C.T: ing. geol. Maria Samoilă;
3. Studiu privind **relațiile periurbane**, , elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
4. Studiu de fundamentare – **Organizarea circulației și transporturilor**; elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
5. Studiu analitic pentru **protecția mediului**, elaborat de Total Business Land SRL, București, experți de mediu: Horea Avram, Leonard Bajenaru, Alina Diana Stoian, Cristian Ionut Moale

6. **Studiu istoric** elaborat de Logic Plan SRL, București, coordonator: sr. Urb. Laura-Elena Tucan, specialist atestat Ministerul Culturii nr. 736 S/25.02.2022;
7. **Studiu peisagistic**, elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
8. Studiu de fundamentare: **Tipuri de proprietate**, elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
9. Studiu de fundamentare: analiza potențialul de **dezvoltare turistică** a Municipiului Miercurea Ciuc, elaborate de Eco Strategic Advice SRL, șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
10. Studiu privind **infrastructura tehnico-edilitară**, elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
11. Studiu consultativ de **sociologie**: Studiu de fundamentare privind ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI - ANCHETE SOCIALE, proiectant de specialitate SC Capitel Proiect SRL, elaboratori: sociolog urbanist Simona Zărnescu, dr. Sociolog Monica Iancău, sociolog Loredana Vlădescu;
12. Studiu de fundamentare privind **evoluția activităților economice**, elaborat de SC Total Business Land SRL, proiectant de specialitate SC Aky General Concept SRL, coordonator urb. Dr. sociolog Andreea Pene;
13. Studiu de fundamentare privind **evoluția socio-demografică** a populației municipiului miercurea ciuc, elaborat de Capitel Proiect SRL, coordonator sociolog urbanist Simona Zărnescu;
14. **Studiu de mobilitate și transport**, elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
15. Studiu de fundamentare privind **impactul schimbărilor climatice**, elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;
16. **Studiu arheologic**, elaborat de Total Business Land SRL, București; șef proiect urb. Adela-Georgeta Gheorghită;

S-a întocmit sinteza studiilor de fundamentare și forma sintetizată PUG respectiv diagnosticul general, prospectiv și conceptul de dezvoltare spațială.

Faza II: Elaborarea actualizării Planului Urbanistic General:

Pasul I. Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului

Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului predat înaintea consultării publicului.

Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului s-a elaborat pe baza caietului de sarcini nr. 69.761/22.12.2022.

Până la data anunțului dezbaterii publice, data de 24.05.2024, s-au trimis 225 de solicitări, conform tabelul atașat.

Nr. crt.	Nume	nr. Inreg cerere	Nr.CF	Zona	Zona funcțională propusa
1	A.M.	4389/30.01.2023	68489	Szécseny	UL1
2	A.S-D.	4387/30.01.2023	55636	Szécseny	UL1
3			59975	Sumuleu	UL1
4	P.E.	3910/26.01.2023	59978	Sumuleu	UL1

5	K.L.-T.	4380/30.01.2023	58166	Cioboteni	UL1
6	K.Á.	4379/30.01.2023	58191	Cioboteni	UL1
7	K.Á.	4379/30.01.2023	61635	Cioboteni	UL1
8	K.Á.	4379/30.01.2023	54878	Cioboteni	UL1
10	L.M.	4413/30.01.2023	54070	zona Ciba	UL1
11	F.Cs	4413/30.01.2023	54065	zona Ciba	UL1
12	K.S.	4413/30.01.2023	54069	zona Ciba	UL1
13	B.C.	4413/30.01.2023	54064	zona Ciba	UL1
15	B.C.	4413/30.01.2023	54057	zona Ciba	UL1
16	B.C.	4413/30.01.2023	54058	zona Ciba	UL1
17	B.C.	4413/30.01.2023	54066	zona Ciba	UL1
18	D.A.	4413/30.01.2023	53904	zona Ciba	UL1
19	D.A.	4413/30.01.2023	54062	zona Ciba	UL1
20	D.A.	4413/30.01.2023	54060	zona Ciba	UL1
21	D.A.	4413/30.01.2023	54059	zona Ciba	UL1
22	D.A.	4413/30.01.2023	54061	zona Ciba	UL1 / Tr
23	D.A.	4413/30.01.2023	54067	zona Ciba	UL1
24	B.I.	4413/30.01.2023	54068	zona Ciba	UL1
25	Ny.Cs.	4413/30.01.2023	54653	zona Ciba	UL1
26	Sz. K. J.	4416/30.01.2023	62243	str. Ret	UL1
27	Sz. K. J.	4416/30.01.2023	62244	str. Ret	UL1
28	Sz. K. J.	4416/30.01.2023	62245	str. Ret	UL1
29	Sz. K. J.	4416/30.01.2023	62246	str. Ret	
30	O.P.B	4922/31.01.2023			
31	B.P.	4922/31.01.2023	53587	zona Cioboteni	
32	G.M.	4612/30.01.2023	59817	zona Ciba	
33	K.M.	4374/30.01.2023	56387	zona Cioboteni	UL1
34	K.M.	4374/30.01.2023	56402	zona Cioboteni	UL1
35	K.M.	4374/30.01.2023	56394	zona Cioboteni	UL1
36	K.M.	4374/30.01.2023	56401	zona Cioboteni	UL1
37	K.M.	4374/30.01.2023	56386	zona Cioboteni	UL1
38	K.M.	4374/30.01.2023	54850	zona Cioboteni	UL1
39	K.M.	4374/30.01.2023	56404	zona Cioboteni	UL1
41	K.P.B.	5034/31.01.2023	66366	ieşire spre Păuleni	
42	L.B.	5003/31.01.2023	53339	zona Leliceni	Ag
43	M.D.	4995/31.01.2023	59892	str. Brasovului	M
44	B.A.	4301/27.01.2023	66617	zona Szécseny	UL1
45	F.L.	4238/27.01.2023	62948	zona Szécseny	UL1
46	F.L.	4238/27.01.2023	62950	zona Szécseny	UL1
47	B.S.	4235/27.01.2023	68387	zona Ciba	UL1
	B.S.	4235/27.01.2023	68389	zona Ciba	UL1
48	B.A.	4225/27.01.2023	68308	zona Ciba	UL1
49	K.J.	4214/27.01.2023	68309	zona Ciba	UL1
50	U.A.-V.	3961/26.01.2023	56204	zona Ciba	UL1

51	B.N.	3961/26.01.2023	61194	zona Ciba	UL1
52	D.M.	3961/26.01.2023	59792	zona Ciba	UL1
53	C.B.	3961/26.01.2023	61828	zona Ciba	UL1
54	M.I.	3961/26.01.2023	61829	zona Ciba	UL1
55	C.D.	3961/26.01.2023	59717	zona Ciba	UL1
56	D.V.	3961/26.01.2023	59714	zona Ciba	UL1
57	G.G.	3961/26.01.2023	59712	zona Ciba	UL1
58	A.M.	3961/26.01.2023	59817	zona Ciba	UL1
59	F.V.	3961/26.01.2023	59818	zona Ciba	UL1
60	C.S.-D.	3961/26.01.2023	56201	zona Ciba	UL1
61	P.G.	3961/26.01.2023	51732	zona Ciba	UL1
62	T.C.	3961/26.01.2023	62546	zona Ciba	UL1
63	R.I-I.	3961/26.01.2023	62262	zona Ciba	UL1
64	O.Z.	3961/26.01.2023	51515	zona Ciba	UL1
65	O.Z.	3961/26.01.2023	51508	zona Ciba	UL1
66	A.C.	3878/26.01.2023	65946	zona Leliceni	
67	B.Cs.	3877/26.01.2023	58597	zona Leliceni	
68	A.I.F.	3876/26.01.2023	58648	zona Leliceni	
69	K.J.	3871/26.01.2023	51046	zona Leliceni	
70	K.J.	3871/26.01.2023	65947	zona Leliceni	
71	K.J.	3871/26.01.2023	51702	zona Leliceni	UL1
72	K.J.	3871/26.01.2023	66671	zona Leliceni	UL1
73	K.Z.	1783/12.01.2023	67612	zona Szécseny	UL1
74	G.V.M.	4622/30.01.2023	58602	Cioboteni	UL1
75	G.A.		57901	Cioboteni	UL1
76	Sz.A.	2096/13.01.2023	60073	Sumuleu	
79	O-P.B.	5494/02.02.2023	53587	Cioboteni	
80	S.F	5494/02.02.2023	62394	Cioboteni	
81	A.I.	5494/02.02.2023	62606	Cioboteni	
82	B.E.	5494/02.02.2023	58563	Cioboteni	
83	J.A.	5494/02.02.2023	60751	Cioboteni	
84	P-GY. F.	5494/02.02.2023	54364	Cioboteni	
85	P-GY. F.	5494/02.02.2023	63711	Cioboteni	
86	P-GY. F.	5494/02.02.2023	61323	Cioboteni	
87	P-GY. F.	5494/02.02.2023	60828	Cioboteni	
88	B.A.	7786/14.02.2023	57655	zona Lacului Suta	Ag
89	B.A.	7786/14.02.2023	57658	zona Lacului Suta	Ag
90	B.M.	7790/14.02.2023	vechi 60244	zona Lacului Suta	Ag
91	B.A.	7789/14.02.2023	57660	Zona Szécseny	UL1
92	B.M.	7789/14.02.2023	57662	Zona Szécseny	UL1
93	B.A.	7794/14.02.2023	57666	Zona Szécseny	Uis
94	B.A.	7794/14.02.2024	57664	Zona Szécseny	UIS
95	B.K.M.	7799/14.02.2024	62783	Zona Ciba	UL1
96	M-L.L	7801/14.02.2023	59575	cad 4349, vizavi de Sazy	UEt

97	L.T.	7801/14.02.2023	62496	vizavi de Saży	UEt
98	P.F.	4948/31.01.2023	60346	Ciba	UM
99	Sz.Cs.	10855/27.02.2023	58488	Zona Szecseny	
100	Sz.Cs.	10855/27.02.2023	58487	Zona Szecseny	
101	Sz.Cs.	10855/27.02.2023	58484	Zona Szecseny	
102	Gy.E.	10972/27.02.2023	64098	Zona Leliceni	
103	H.P.R.T.	12575/06.03.2023	65935	nr. Cad 3728 - zona Ciba-CF 69008	
104		12575/06.03.2023	58544	nr. Cad 3727 - 69005	L1r
105	B.J.	66230/08.12.2022	67875	zona Szecseny	UL1
107	B.V	57695/25.10.2022	60415	zona Cioboteni	
109	K.Z	67402/13.12.2022	51403	zona Szecseny, strada Veveritei	
110		1527/11.01.2023	51404	zona Szecseny, strada Veveritei	
111		1527/11.01.2023	51405	zona Szecseny, strada Veveritei	
112		1527/11.01.2023	66605	zona Szecseny, strada Szecseny	
113			61490	zona Szecseny, strada Helwig Fördő	
114	I.G.	4817/31.01.2023	65012	zona Szecseny	UL1
116		4817/31.01.2023	66882	zona Szecseny	UL1
118	J.F.	1800/16.01.2024	57413	zona Szecseny	
119	K.Á.	5218/01.02.2023	54918	zona Szecseny, strada Helwig Fördő	UL1
120	K.Á.	5218/01.02.2023	54919	zona Szecseny, strada Helwig Fördő	UL1
121	K.Á.	62378/17.11.2022	68139	zona Szecseny, strada Helwig Fördő	UL1
123	L.E.	37721/26.05.2021	67099	zona Szecseny, strada Vantului	UL1
124	L.E.	37721/26.05.2021	67100	zona Szecseny, strada Vantului	UL1
125	L.E.	37721/26.05.2021	67101	zona Szecseny, strada Vantului	UL1
	L.E.	37721/26.05.2021	67102	zona Szecseny, strada Vantului	UL1
126	Gy.T.	35528/08.07.2021	61688	zona Szecseny, strada Hideg Arok	Ulv
127	T.C.O.	706/09.01.2024	59695	zona Szecseny, strada Trandafirilor	UL1
128	T.C.O.	706/09.01.2024	57875	zona Szecseny, strada Trandafirilor	UL1
129	T.A.-V	56470/08.11.2021	66996	zona Szecseny, strada Helwig Fördő	UL1
130		60404/26.11.2021	65434	zona Szecseny, strada Helwig Fördő	UL1
131	H.A.	11706/28.02.2022	57277	zona Szecseny, strada Hideg Arok	Ulv
132	H.A.	11706/28.02.2022	57276	zona Szecseny, strada Hideg Arok	Ulv
133	B.S.	22880/27.04.2022	68570	zona Szecseny, strada Hideg Arok	UL1
134	F.Cs.	35539/06.07.2022	57189	zona Szecseny, strada Hideg Arok	Ulv
135	F.Cs.	35539/06.07.2022	57188	zona Szecseny	
136	F.Cs.	35539/06.07.2022	57187	zona Szecseny	UL1
137	F.Cs.	35539/06.07.2022	67807	zona Szecseny	Uva
138	R.G.	14464/14.03.2023	68986	zona Szecseny	UL1
139	T.C.	46688/15.09.2021	59695	zona Szecseny	UL1
	T.C.	46688/15.09.2021	57875	zona Szecseny	UL1
142	B.A.	23250/09.05.2023	66782	zona lacului Suta	IsT
143	F.D.C.	24415/09.05.2023	56178	zona lacului Suta	Ag
144	F.D.C.	24415/09.05.2023	58465	zona Lacului Suta	Ag
145	C.D.N.	33979/06.07.2023	66890	zona Lacului Suta	Ag

146	F.A.	47015/20.09.2023	70104	zona Lacului Suta	Ag
147	F.A.	47015/20.09.2023	70106	zona Lacului Suta	Ag
148	K.A.	59658/04.11.2022	66332	Băile Jigodin	UL1
149	C.S.	47014/20.09.2023	70105	zona Lacului Suta	Ag
150	C.D.	50522/09.11.2023	65556	Harghita	UL1
151	C.D.	50522/09.11.2023	65557	Harghita	UL1
152	D.A.J.	52777/19.10.2023	62601	Șumuleu-peisaj	
153	E.Z.	52487/18.10.2023	60387	Șumuleu	L1u
154	K.G.	52241/17.10.2023	62617	Șumuleu - peisaj	
155	B.J.	53407/24.10.2023	53313	Șumuleu - peisaj	
156	L.I.	57440/10.11.2023	65998	Csiba	UL1
157	L.I.	65110/18.12.2023	70190	Str. Toplita	Uet
158	G.A.	64802/15.12.2023	68604	Szecsény	UL1
159	G.J.	64499/15.12.2023	68605	Szecsény	UL1
160	T.A.	67200/28.12.2023	55375	Csiba	UL1
161	T.A.	67200/28.12.2023	55376	Csiba	UL1
162	A.B.	66809/27.12.2023	58182	zona Jigodin	
163	A.R.	66828/27.12.2023	58076	zona Jigodin	
164	P.Á.	1352/12.01.2024	63744	zona Cioboteni	
165	P.L.-M.	2033/17.01.2024	54376	langa strada Harghita	UM
166	P.L.-M.	2033/17.01.2024	61857	langa strada Harghita	UM
167	P.L.-M.	2033/17.01.2024	61861	langa strada Harghita	UM
168	Gy.Cs.	2725/22.01.2024	61689	Szecsény	ULv
169	R.L.	2806/22.01.2024	53665	Szecsény	ULv
170	K.H.	2906/22.01.2024	56382	Szecsény	
171	D.N.	3028/23.01.2024	63191	Szecsény	UL1
172	R.Á.	3047/23.01.2024	53978	Szecsény	UL1
173	G.V.M	3451/25.01.2024	65153	Szecsény	Uva
174	R.I.	3464/25.01.2024	61904	Szecsény	UL1
175	K.P.	3470/25.01.2024	65054	Szecsény	UL1
176	K.P.	3470/25.01.2024	65052	Szecsény	UL1
177	P.E.	3471/25.01.2024	65053	Szecsény	UL1
178	P.E.	3471/25.01.2024	65052	Szecsény	UL1
179	M.I.	3475/25.01.2024	64720	Szecsény	L1r
180	M.I.	3475/25.01.2024	63129	Szecsény	L1r
181	M.I.	3475/25.01.2024	64701	Szecsény	L1r
182	K.A.	3628/26.01.2024	59643	Szecsény	UL1
183	R.H.	3766/29.01.2024	59613	Szecsény	UL1/Tr
184	R.H.	3766/29.01.2024	57464	Szecsény	UL1
185	R.H.	3766/29.01.2024	57465	Szecsény	UL1
186	R.H.	3766/29.01.2024	57467	Szecsény	UL1
187	R.H.	3766/29.01.2024	57469	Szecsény	UL1
188	K.J.	3785/29.01.2024	59613	Szecsény	UL1
189	K.J.	3785/29.01.2024	59596	Szecsény	UL1

190	K.J.	3785/29.01.2024	59597	Szecsény	UL1
191	K.J.	3785/29.01.2024	59598	Szecsény	UL1
192	K.J.	3785/29.01.2024	59599	Szecsény	UL1
193	K.Gy.T.	3780/29.01.2024	65052	Szecsény	UL1/Tr
194	K.Gy.T.	3780/29.01.2024	65056	Szecsény	UL1
195	K.A.	4209/30.01.2024	67876	Szecsény	UL1
196	A.J.	4272/30.01.2024	62949	Szecsény	UL1
197	G.K.	4292 29.02.2024	67099	Szecsény	UL1
198	P.M.	4318 29.02.2024	58812	Szecsény	UL1
199	T.B.-I.	4733 29.02.2024	58603	Szecsény	UL1
200	T.B.-I.	4733 29.02.2024	58600	Szecsény	UL1
201	B.I.	5607/06.02.2024	57099	Szecsény	UL1
202	B.I.	5607/06.02.2024	60633	Szecsény	UL1
203	B.I.	5607/06.02.2024	60630	Szecsény	L1
204	B.I.	5607/06.02.2024	57098	Szecsény	UL1
205	A.G.	6831/13.02.2024	60550	Csiba	
206	A.G.	6831/13.02.2024	60782	Csiba	
207	Lex Fori SRL	7091/14.02.2024	52613	str. Harghita	Et
208	B.Zs.-I.	7472/16.02.2024	67855	Subpădure	UEt
209	B.Zs.-I.	7472/16.02.2024	67881	Subpădure	UEt
210	B.Zs.-I.	7472/16.02.2024	68181	Subpădure	Uet-partial
211	B.Zs.-I.	7472/16.02.2024	68490	Subpădure	
212	B.Zs.-I.	7472/16.02.2024	68491	Subpădure	
213	B.Zs.-I.	7472/16.02.2024	68538	Subpădure	
215	V. M-H.	7850/20.02.2024	61469	Cioboteni	UL1
216	A.G.	13228/19.03.2024	60560	str.Toplita	UEt
217	A.G.	13443/20.03.2024	60547	str. Harghita	Uet
218	Heineken RO SA	14903/27.03.2024	50464	str. Rét	Uls
219	Heineken RO SA	14903/27.03.2024	50474	str. Rét	Uls
220	X.J.	15088/28.03.2024	68482	zona Vasfúvó	
221	Sz.G.	15978/04.04.2024	58087	zona Sumuleu	
222	E.A.	19416/24.04.2024	60877	zona Jigodin-Băi	ULv
223	K.Sz.	7911/20.02.2024	65056	zona Szecsény	UL1
225	K.Sz.	7911/20.02.2024	59270	zona Szecsény	

S-a elaborat și s-a transmis elaboratorului PUG, societății Total Business Land SRL analiza RLU, Tabel comparativ – Propuneri de modificare a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) în cadrul actualizării Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 Ji prelungit cu HCL nr. 346/2022, actualizarea și completarea tabelului înregistrat cu nr. 33435/31.07.2024, în urma avizului Comisiei de Urbanism nr. 1/25.11.2024, nr. 52.302/28.11.2024.

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic general:

- 24.05.2024 - 15.07.2024 - primirea propunerilor
- 09-11.07.2024 - dezbateri publice (profesională, cu cetățeni, cu investitori)

- 30.07.2024 - întocmirea raportului de informare și consultare al publicului
- 29.07.2024 - 28.08.2024 - implementarea propunerilor și observațiilor, conform raport;
- 29.08.2024 - 28.01.2026 - obținerea acordurilor și avizelor necesare și elaborarea formei finale al Planului urbanistic general - includerea recomandărilor din avize, acorduri, comisii de specialitate;
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre, înaintare spre aprobare de către Consiliul Local.

Intenția de actualizarea planului urbanistic general s-a comunicat simultan, prin următoarele metode:

- **anunț afișat la sediul Primăriei, piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Generale Arhitect șef, strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în data de 24.05.2024.**
- Panou la sediul Direcției Generale Arhitect Șef, strada Mihail Sadoveanu. nr 4
- Anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:
- **Anunț în ziar**
 - în data de 24 mai 2024 în ziarul Informația Harghitei, cu 45 de zile înaintea dezbaterii publice:
 - în data de 24 mai 2024 în ziarul Hargita Népe , cu 45 de zile înaintea dezbaterii publice:
 - în data de 18 iunie 2024 în ziarul Informația Harghitei, cu 20 de zile înaintea dezbaterii publice
 - în data de 18 iunie 2024 în ziarul Hargita Népe, cu 20 de zile înaintea dezbaterii publice
 - anunt in ziar, 21.06.2024
- **Broșuri;** în data de 10.06.2024, s-au expus 500 de broșuri(425 de exemplare în limba română și 75 bucăți în limba română) cu privire la consultarea planului urbanistic general, prima versiune a propunerilor, formulat într-un limbaj non-tehnic
- Anunt pe **pagina Facebook** a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, data de 07.08.2024
- Anunț pe **panouri rezistente** la intemperii, în locuri vizibile, vezi Raport privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Miercurea-Ciuc - forma preliminară a planului urbanistic general, nr. 33185 | 30.07.2024.

Adrese primite în faza de consultare al publicului – între 24.05.2024-31.07.2024

S-au trimis 37 de solicitări:

Nr.	Solicitant	Nr. înreg. cerere	Număr carte funciară/zona	Solicitarea	Răspuns
1	B. Cs.	23733/ 2024.05.24	64456	Modificare zona funcțională din zona verde in cea de locuire	Se propune
2	D. L-J.	24572/ 2024.05.29	69101	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
3	B. G.	25396/ 2024.06.04	60327	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
4	L. S.	25410/ 2024.06.04	69099, 69100	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
5	P.A.	25411/ 2024.06.04	69265	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
6	X. L-B	25747/	67095	Renunțare traversării drumului	Se propune

		06.06.2024		IIIB, inel urban estic pe parcela	
7	K. H.I.	28356/ 25.06.2024	Zona Csiba	Propunere circulatia - strada mezesek, strada Csiba	Se menține drumul propus între strada Mézesek-strada Csiba
8	Fenyo Wellness SRL	29379/ 02.07.2024	Zona Șumuleu	Propunere modificare lățimea strazii - adiante PUZ Parc etnografic	Se păstrează profilul drumului, conform PUZ aprobat prin HCL 272/2019
9	Jubileum SRL	29380/ 02.07.2024	Zona Șumuleu	Propunere modificare zona functionala din Rim in Ai si Ei – zona Șumuleu	Se propune
10	Fenyo Wellness SRL	29575/ 03.07.2024	Zona Șumuleu	Propunere - zona verde la intersectia str. Szek, strada Ioan Caianu	Intersecția se va amenaja în cadrul unui proiect de amenajări exterioare
11	ING Service SRL	30022/ 05.07.2024	Strada Zorilor	Solicitare ctualizare PUG conform zonele de inundabilitate	S-a luat la cunoștință
12	Doczy Granit SRL	30328/ 09.07.2024	53601	Utilizare funcțională - strada Szek, nr. 62, includerea funcțiunii de servicii	Se propune
13	T. M.	30313/ 09.07.2024	-	Observatii - RLU - PUG - PUZCP	Observații binevenite
14	Sugar Invest SRL	30702/ 10.07.2024	Strada Tudor Vladimirescu	Modificare utilizare funcțională -din zona de instituții si servicii în zonă mixtă	Se propune
15	D. L-J.	30792/ 11.07.2024	67093	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
16	L. S.	30795/ 11.07.2024	59409	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
17	Bambsbury Investments SRL	30890/ 11.07.2024	54250 60597 54249 60320	Introducere teren din extravilan in intravilan	Nu se propune
18	B. G.	30933/ 12.07.2024	60325	Introducere teren din extravilan in intravilan	Nu se propune
19	P.E.	30980/ 12.07.2024	58792	dezacord privind reglementarea parcelei, din zona Szecsény, fiind in zona verde	Se va trata în cadrul actualizării PUZ Szecsény
20	L. I.	31005/ 12.07.2024	67169 67170 64254 63948 55319	schimbare utilizare funcț. din UL3 in L1u	Se propune, se va trata în cadrul PUZ Nagy laji dombja – LOT 1
21	L. É.	31014/ 12.07.2024	69769	Introducere teren din extravilan in intravilan	Nu se propune
22	M. L.	31016/ 12.07.2024	51959 52311	Introducere teren din extravilan in intravilan	Nu se propune
23	K. T.	31063/ 15.07.2024	59203	reglementare parcela identificată prin CF nr. - PUZ CP 59203	Propunere reglementare în cadrul planului urbanstiz zonal PUZ CP-01
24	T.T.	31119/	57929	Introducere teren din	Nu se propune

		15.07.2024		extravilan in intravilan	
25	B.A.	31167/ 15.07.2024	52169	reglementarea parcelei identificate prin CF nr. - destinatia agricola în loc de instutuții și servicii	Parcela este reglementat, în cadrul PUZ UTR Lunca Mare, aprobat prin HCL nr. 217/2023
26	M. Cs.	31263/ 15.07.2024	63855	Solicitare – zonă de locuire in loc de zona verde	Parcela este reglementat, în cadrul PUZ UTR Lunca Mare, aprobat prin HCL nr. 217/2023
27	Sz. B.	31268/ 15.07.2024	60537 63879 64180	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
28	L.A. L.	31362/ 16.07.2024	64682 68930	Solicitare modificare PUZ Drum de ocolire strada Szek-Hotel Park	Se va trata în cadrul elaborării PUZ Drum de ocolire, strada Szek-Hotel Park
29	D.I.	31362/ 16.07.2024	64734 56228 56218 56217	Introducere teren din extravilan in intravilan	Nu se propune
30	B.A.	31236/ 15.07.2024	UTR Lunca Mare	Propunere UTR Lunca Mare – idei de dezvoltare în zonă	S-a luat la cunoștință
31	K.G.	31242/ 15.07.2024	Strada lancu de Huedoara	Reenunțarea la zona verde – pe partea nordică al cimitirului, str. lancu de Hunedoara	Se propune extinderea cimitirului, spre nord
32	B.R.	31299/ 16.07.2024	60733, 60734, 60735, 67221, 67220, 67445 61182	Introducere teren din extravilan in intravilan	Nu se propune
33	Sz.Z.	31319/ 16.07.2024	66163	Modificare functionala - din IS in Mixt	Parcela este reglementat, în cadrul PUZ UTR Lunca Mare, aprobat prin HCL nr. 217/2023
34	Gy.Cs.	31611/ 17.07.2024	57595	Introducere teren din extravilan in intravilan	Se propune
35	Kis Ski Fun SRL	32956/ 29.07.2024	65185	Introducere parțială al terenului din extravilan in intravilan	Se propune, se solicită completare, propunere
36	Sz-D. Sz.	33356/ 31.07.2024	69607	Introducere teren din extravilan in intravilan	Nu se propune
37	B.Zs.	33457/ 31.07.2024	65407	Solicitare - modificare utilizare funcțională	Se va trata în cadrul actualizării PUZ Szécseny

Dezbaterea publică s-a organizat în conformitate cu Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Dezbaterea a fost înregistrată (audio).

Consultarea publicului a avut loc în mai multe etape, separat pentru profesioniști, cetățeni și investitori, astfel:

-dezbaterea profesională (cu arhitecți, urbanisti): marți, 9 iulie 2024, ora 11:00 în sala de ședință a Primăriei Miercurea-Ciuc (Piața Cetății nr. 1)

-dezbaterea cu cetățeni: miercuri, 10 iulie 2024, ora 17:00, în Cinema Csiki Mozi (Piașa Majláth Gusztáv Károly, nr. 2)

-dezbaterea cu investitori: joi, 11 iulie 2024, ora 11:00, în sala de ședință a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc.

Se atașează prezentei:

-Proces verbal privind dezbaterea profesională, înregistrat cu nr. 30302/09.07.2024 și lista cu prezență;

- Proces verbal privind dezbaterea publică, înregistrat cu nr. 30661/10.07.2024 și lista cu prezență;

- Proces verbal privind dezbaterea cu investitori, înregistrat cu nr. 30751/11.07.2024 și lista cu prezență;

- Metodologiei de stabilire a zonei de intravilan, înregistrat cu nr. 25768/06.06.2024.

S-a elaborat raportul privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Miercurea-Ciuc - forma preliminară a planului urbanistic general, nr. 33185 | 30.07.2024 s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 278/22.10.2024.

Solicitări din partea proprietarilor de terenuri, anul 2024:

283	35468/19.08.2024	62394, 62606, 58563, 60751, 54364, 63711, 61323 și 60828		Nu se propune	zona Cioboteni
284	36907/04.09.2024	70343		Nu se propune	zona Leliceni
285	37106/30.08.2024			-	zona Șumuleu
286	38931/12.09.2024	68387, 68388, 68389		Da	zona Ciba
287	41846/30.09.2024	67856		Da	zona Leliceni
288	41907/07.11.2024	54250, 60597, 54249 și 60302		Nu se propune	zona Leliceni
289	41908/01.10.2024		Modificare limita ZCP Șumuleu	Nu se propune	Zona Șumuleu
290	43455/09.10.2024	55371	Introducere integrală	Nu se propune	Zona Șumuleu
291	48984 12.11.2024	58149, 58210 și 58254		Da	zona Toplita
292	49639 14.11.2024	64597		Da	zona Ciba
293	33571/03.12.2024	59642		Da	Szécseny

Solicitări din partea proprietarilor de terenuri, anul 2025, 2026:

294	7112/18.03.2025	69007		Da	zona Csiba
295	7600/18.03.2025	64044		Da	zona Szecsény
296	7612/19.02.2025	59148		Da	zona Szecsény

297	11128/12.03.2025	62513		modificare utilizare funcțională	zona industrială
298	11253/08.04.2025	59458, 59734, 63366		da	zona Toplița
299	11374/13.03.2025	59429, 59453, 59918			
300	12747/19.03.2025	659925		Nu	zona Toplița
301	13190/20.03.2025	63107		-	zona Șumuleu-Barátok kertje
302	43915/14.10.2024				Răspuns nr. 54445/10.12.2024 și 12381/18.02.2025
303	8048/24.02.2025	59203			Răspuns nr. 8192/25.02.2025
304	14141/26.03.2025	60103		modificare utilizare funcțională	zona Hr-Băi
305	19994/30.04.2025	52424		introducere din extravilan in intravilan	zona Ciba
306	30063/07.07.2025	62002, 61996, 67880, 50707		zona Sumuleu	nu suntem de acord
307	32139/21.07.2025	51469, 51470		zona Jigodin	modificare funcțională
308	32575/22.07.2025	54250, 60597, 54249, 60302		ieșire spre Lelicieni	Introducere in intravilan
309	42037/25.09.2025	57889		zona Șumuleu	modificare funcțională din ls in Mixt
310	48236/06.11.2025	57551		zona Jigodin	modificare funcțională din locuire - ls
311	52339/02.12.2025	Agyagfalva		Agyagfalva	admitere gospodării in zona Agyagfalva
312	2009/19.01.2026	56414		Jigodin-Băi	modificare funcțională din Ulv in L
314	15702/02.04.2026	72158		Șumuleu/ Cioboteni	rectificare zona funcțională
315	17609/17.04.2026	72158		Șumuleu/ Cioboteni	rectificare zona funcțională

Faza II: Elaborarea actualizării Planului Urbanistic General:

Pasul II. Documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare

Lista avizelor necesare pentru aprobarea reactualizării planului urbanistic general s-a aprobat de către Consiliul Județean, conform prevederilor legale, prin adresa nr. 175841/11.10.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 44.138/14.10.2024.

S-a emis adresa privind certificatul de urbanism pentru reactualizarea planului urbanistic general și regulamentul local aferent, nr.35.769/07.07.2023.

S-a împuternicit prestatorul pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare, pe baza împuternicirii nr. 53.811/05.12.2024.

Avize acorduri obținute:

- Proces verbal al Comisie Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, proces verbal nr. 26707/13.06.2024 și 56236/18.12.2025;
- Raport privind informarea și consultarea publicului, nr. 33.185/30.07.2024;
- Aprobarea raportului raport privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea planului urbanistic general a; Municipiului Miercurea-Ciuc prin hotărârea Consiliului Local nr. 278/2024;
- Aviz de gospodărire a apelor, nr. 13 din 14.05.2026, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor, Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 22.230/15.05.2026;
- Avizul nr. 57/CBAP/08.06.2026, emis de Direcția Județeană de Mediu Harghita, Compartiment de Diversificare și Arii Protejate;

- Decizia privind emiterea avizului de mediu nr. 2 /26.05.2026, nr. 4334/26.05.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 24.359/29.05.2026;
- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 28.460/25.06.2025, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;
- Acordul administratorului drumului județean: Aviz favorabil pentru reactualizare PUG nr. 199410/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 27.868/23.06.2025;
- Avizul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, nr. 22/83/25.02.2026, 20/2026.03.03, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 9.805/03.03.2026;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 3967/03.06.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 25.113/04.06.2026;
- Avizul Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenorialului și Turismului, nr. 310 din 02.10.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 43.049/02.10.2025;
- Aviz nr. DT-12816– Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 55.298/15.12.2025;
- Avizul nr. 14512/08.10.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 51.085/24.11.2025;
- Avizul nr. 397677 din 18.06.2025, emis de Serviciul Român de Informații, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.27.663/19.06.2025;
- Avizul nr. 19620 din 23.03.2025, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 41.967/25.09.2025;
- Avizul de securitate la incendiu - Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgențe, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență 'Oltul' al Județului Harghita, nr. 3.031.807/05.06.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 42.513/30.09.2025;
- Aviz de protecție civilă - Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgențe, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență 'Oltul' al Județului Harghita, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 42.513/30.09.2025;
- Acord de principiu avizat de CTE, proces verbal nr. 1 din 12.01.2026, emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov, Consiliul Tehnico-Economic, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 3.580/28.01.2026;
- Avizul Direcției Dezvoltare Proiecte Feroviare, nr. 9/4/594/10.03.2026, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 11.913/13.03.2026;
- Aviz de principiu al Serviciului Rutier, Inspectoratul de Poliție Județean, nr. 739.921 din 26.08.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 41.309/23.09.2025;
- Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7050260200411/10.02.2026 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 6.803/17.02.2026;
- Aviz Transgaz SA, nr. 49307/1395/10.06.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 26.801/12.06.2025;
- Avizul de principiu DELGAZGRID, aviz nr. 215067868/01.07.2025, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 29.453/02.07.2025;

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC267/2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 36.069/08.09.2025;
- Aviz emis de Orange Romania SA, referința AF0052947/27397/25591, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.27.457/18.06.2025;
- Aviz tacit - Vodafone Romania SA, emis conform Ordonanței nr. 31/2025, înregistrat cu nr. 38.895/05.09.2025;
- Avizul emis de DIGI Romania SA, nr. 3035945846/30.06.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.29.104/30.06.2025;
- Aviz de amplasament emis de NextGen Communications SRL, nr. 1001/18.07.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 32.104/18.07.2025;
- Avizul tacit -Ocolul Silvic Frumoasa, emis conform Ordonanței nr. 31/2025, înregistrat cu nr. 38.895/05.09.2025;
- Avizul tacit -Ocolul Silvic de Regim Ciuc, emis conform Ordonanței nr. 31/2025, înregistrat cu nr. 38.901/05.09.2025;
- Acord – Direcția Silvică Harghita, nr. 3993/10.06.2025, înregistrat cu nr. 26.361/10.06.2025;
- Avizul operatorului licențiat al serviciului public de energie termică, SC Goscom SA, aviz nr. 681/2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 33.680/29.07.2025;
- Aviz A29/07.07.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 21.251/11.05.2026;
- Aviz privind încadrarea terenurilor în clase de calitate, nr. 03/2026, nr. 292/08.05.2026, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 21.420/12.05.2026;
- Aviz emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon, nr. AAI-21/25.03.2026, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 14.954 /30.03.2026;
 - o Nota de constatare nr. 562/05.12.2025, emis de Direcția IZRM Miercurea-Ciuc, , înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 53.487/05.12.2025;
 - o Acord favorabil emis de SC Mineral Quantum SRL, nr. 158/16.02.2026, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 6.581/16.02.2026;
 - o Adresa din partea Perla Harghita SA, nr. 1001/24.02.2026, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 8.430/24.02.2026;
- Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 3741/315/C din 14.08.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 56.549/19.12.2025;
- Aviz emis de Oficiul Național pentru Cultul Eroilor, nr. 2082 din 09.09.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 40.484/17.09.2025;
- Aviz emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 2596/24.02.2026, , înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 8.463/24.02.2026;
- Avizul arhitectului șef înregistrat cu nr. 16.312/21.05.2026;
- Avizul arhitectului șef, Consiliul Județean Harghita

Conform Art.56, Alin (19) al Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și de urbanism: *'Avizul de oportunitate, avizele și acordurile emise în cadrul aceleiași proceduri de elaborare sau actualizare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism își mențin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației respective în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.'*

Privind suprafețele propuse a fi trecute în intravilan:

-circa 100 ha ale parcului industrial preconizat, pe care există construcțiile caselor de pompă aparținând operatorului de rețea de apă, stâlpii electrice aparținând Electrica SA, canale de desecare ale ANIF, investiție integrată în SIDU, aprobat prin HCL nr. 2/2023.

-o altă suprafață mare este în zona cartierului Szécseny, actuală zonă a caselor de vacanță, de cca. 150 ha, o zonă proprie dezvoltării rezidențiale, preferată de cetățeni și fiind mult timp 'copilul vitreg' al municipiului, unde se emit cele mai multe autorizații de construire, condiții, la care Primăria a răspuns cu urbanizarea acestuia și modificarea utilizării funcționale din zona caselor de vacanță în zonă rezidențială.

Având în vedere caracterul vernacular, adică neprevăzut al zonei, unde se emit majoritatea intrărilor în legalitate a construcțiilor neautorizate, sporadic pot exista construcții provizorii neautorizate neidentificate la momentul inițierii actualizării PUG.

Subliniem, că scopul dezvoltării zonei prin extinderea intravilanului nu este legalizarea eventualelor construcții neautorizate, ci urbanizarea cartierului, pentru a putea funcționa ca zonă de locuit și echipamentele publice aferente.

Restul suprafețelor se încadrează și ele ori în categoria de dezvoltări industriale sau comerciale preconizate, sau alte zone rezidențiale ale municipiului precum Ciba, Cioboteni, Jigodin ș.m.d., și în aceste cazuri principiile urbanistice sunt cele care motivează introducerea în intravilan și nu existența eventualelor construcții neautorizate neidentificate încă, în privința cărora Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc va lua măsurile legale în vigoare pentru intrarea în legalitate sau desființarea acestora, după caz.

Revizii în urma includerii recomandărilor din avize acorduri respectiv unele modificări ivite pe parcurs:

Revizia nr.	Data	Modificare/ Observații	Solicitat de
1	19.05.2025	Prima versiune predată - pentru organizarea dezbaterii publice	-
2	24.06.2025	Actualizare intravilan Szécseny, conform Actualizare PUZ Szécseny, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc	Mun. Miercurea-Ciuc
3	11.07.2025	Marcarea imobilelor deținute de MAI-reactualizare conform lista înaintară. Marcarea cablurilor de comunicații.	Modificări solicitate de MAI, conf adresa nr.13955/30.06.2025, înreg. la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 29.881/04.07.2025;
		Modificări solicitate de HARVIZ, rețea canalizare și aducțiune, actualizare baza de date,	Harviz SA, comunicat prin e-mail, din data de 07.07.2025
		Modificări solicitate de STS, rețea telecomunicații, preluarea condițiilor privind acordul/avizul STS	Serviciul de telecomunicații Speciale, Unitatea Militară 0500 București, adresa nr. 18506/01.07.2025, înreg. La Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.29.575/02.07.2025;
		Actualizare baza de date, canale de desecare - ANIF	ANIF, solicitat prin e-mail, data de 29.05.2025, nr. 25098/29.05.2025
4	25.09.2025	Modificari HARVIZ, rețelele de alimentare cu apa PS+PD, transmis de Harviz SA	Harviz SA, data de 01.09.2025
		Borna kilometrica si DN din PS	Secția Drumuri Naționale

		Modificari zona functionala din Harghita Bai-UTRHBM, Adresa - proprietar de teren, nr. 14141/26.03.2025	Mun. Miercurea-Ciuc
		Modificari la axul drumurilor	Mun. Miercurea-Ciuc
		Traseu cicloturistic-conform Autorizația de Construire nr. 37/10.09.2025, emisă de Consiliul Județean, inițiat de Administrația Bazinală de Apă OLT	Mun. Miercurea-Ciuc
		Includere în zona protejată-cimitir vechi din Toplița	Mun. Miercurea-Ciuc
5	17.12.2025	Solicitare utilizare funcțională, Solicitare Parohia Unitariană, adresa nr. 48236/06.11.2025 nr.	Mun. Miercurea-Ciuc
		Solicitare modificare funcțională – din Is-M, Solicitare nr.42037/25.09.2025	Mun. Miercurea-Ciuc
		Actualizarea siturilor arheologice pe baza studiului arheologic	Ministerul Culturii / Mun. Miercurea-Ciuc
		Includerea prevederilor PUZ-ului aprobat cu HCL 144/2009	Mun. Miercurea-Ciuc
		Marcare heliport	Mun. Miercurea-Ciuc
		Actualizare - Monumente-zona de protecție, zona de protecție cruci	Mun. Miercurea-Ciuc
6	02/2026	Actualizarea zonelor de protecție hidrogeologice	Inspectoratul Zonal pentru Resurse Minerale, ANRM - Nota de constatare, nr. 562/05.12.2025
		Actualizarea zonelor inundabile, având în vedere documentația pentru obținerea avizului de Gospodărire a Apelor;	Sistemul de Gospodărire a Apelor/ Mun. Miercurea-Ciuc
		Modificări solicitate de proprietar de teren din zona Jigodin-Băi, adresa nr. 2009/19.01.2026	Mun. Miercurea-Ciuc
		Completarea bornelor kilometrice	DRDP Brașov
7	03/2026	Modificare bilanț, având în vedere stabilirea unor sectoare compacte pe DN13A,	DRDP Brașov - solicitarea nr. 22/951/17.12.2025
		Modificări solicitate de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Harghita	Ministerul Culturii, adresa nr. 1847/26.01.2026, înreg MUn. M-Ciuc 338/29.01.2026
8	05/2026	Modificări privind raportul de mediu și de evaluare adecvată	Agencia pentru Protecția Mediului, adresa nr. 14.899/30.03.2026, nr. 22.176/15.05.2026
		Completări, modificări necesare în Studiul Istoric General și Studiul Peisagistic	Ministerul Culturii, nr. 18.339/22.04.2026
		Implementarea puțurilor forate aparținând societății Harviz SA și Heineken SA și a perimetrelor de protecție hidrogeologice aferente;	Agencia pentru Protecția Mediului – privind perimetre de protecție hidrogeologice a puțurilor forate pentru alimentare cu apă-conform avizului SGA

Se atașează prezentei raportul arhitectului șef privind solicitările majore în cadrul actualizării planului urbanistic general, nr. 16.845 / 14.04.2026.

În cadrul actualizării PUG s-au propus următoarele modificări majore:

1. Marcarea zonelor de inundabilitate, conform bazelor de date ale Sistemul de Gospodărire a Apelor, date actualizate din anul 2022, conform documentației tehnice pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc, pe baza căreia s-a emis avizul nr. 3 din 09.03.2026.
2. Actualizarea bazelor de date, privind **monumentele istorice și siturile arheologice** respectiv zonele de protecție ale acestora, date din partea Ministerului Culturii.
3. Modificarea/ reducerea unor profile caracteristice pe categorii de străzi, având în vedere, că, că s-a exagerat în unele cazuri.
4. Pe baza adresei nr. 3993/10.06.2025, emis de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Harghita, pe baza Legii nr. 331/2024, este interzisă includerea în intravilan a pădurilor.
5. Actualizarea traseului variantei de ocolire vestică, elaborat de Explan SRL, cu sediul în Cluj Napoca, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, aflat în faza de studiu de fezabilitate și proiect tehnic.
6. Actualizarea rețelelor edilitare, pe baza datelor emise de operatori de rețele:
 - a. Harviz SA- rețeaua de apă și canalizare
 - b. Transgaz – rețeaua magistrală de gaze
 - c. Delgaz SA– rețeaua de gaze naturale
 - d. DEER SA – rețeaua de electricitate
 - e. Orange SA, MAI - rețele de telecomunicații;
7. Implementarea documentațiilor urbanistice tip PUZ și PUD elaborate în urma aprobării PUG-ului valabil cu HCL nr. 200/2012;
8. Marcarea fondului construit
9. Reducerea Zonelor Construite Protejate, în cazurile justificate;
10. Preluarea PUZ-urilor în curs de elaborare/avizare (PUZ ZCP01, PUZ Barátok kertje, PUZ Fűzhát, Actualizare PUZ Szécseny, PUZ Nagy Laji dombja-LOT 1)
11. Actualizarea bazei de date privind zonele speciale, conform adresei MAI nr. 29.881/04.07.2025;
12. Actualizarea limitei UAT, conform bazei de date OCPI;
13. Marcarea heliportului construit, în apropierea Spitalului Județean de Urgență.
14. Marcarea perimetrelor de protecție hidrogeologice.

- Faza III. Forma finală a Planului Urbanistic General – 2025 august-2026 iunie

În urma includerii recomandărilor din avize acorduri, și eventual observațiile de la comisii de specialitate a- a pregătit forma finală a documentației.

- Faza IV. Predarea și integrarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc în Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS)-2023 august-2026 iunie

Predarea documentației finală s-a realizat în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, respectiv Ordinul 904/2023 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism: S-a realizat Transpunerea PUG-ului actual în zone funcționale și UTR-uri-Suprapunerea PUZ-urilor și PUD-urilor aprobate peste PUG; identificarea modificărilor aduse în ultimii 14 ani; corelarea reglementărilor existente cu documentațiile ulterioare; planul de bază pentru PUG-ul preliminar; Varianta finală.

Există șase zone construite protejate:

- ZCP01 – ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRU
- ZCP02 – ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CARTIERUL FUNCȚIONARILOR
- ZCP03 – ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TOPLIȚA CIUC
- ZCP04 – ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ JIGODIN

- -ZCP05 – ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ ȘUMULEU
- ZCP06 – ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CIOBOTENI

În urma ședinței Comisiei de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 18.12.2025 proces verbal nr. 08/ 18.12.2025, anexat, se avizează favorabil actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc și al Regulamentului Local.

Planșele vizate spre neschimbare:

- A-01 - Încadrare în teritoriu – categoriile de folosință ale terenurilor
- A-02 – Situație existentă-zonificare funcțională
- A-03.1 – Reglementari urbanistice
- A-03.2 - Reglementari urbanistice-UTR
- A-04.1 – Echipare edilitară – apă - canalizare
- A-04.2 - Echipare edilitară-electricitate
- A-04.3 - Echipare edilitară-gaze, termoficare
- A-04.4 - Echipare edilitară-telecomunicații
- A-05 – Circulații accesibilitate
- A-06 – Proprietatea asupra terenurilor
- A-07 – Strategia de dezvoltare spațială
- B-05 Elemente istorie urbană

Ținând cont de prevederile:

-art. 2, alinat (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 și 46 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul nr. 233/2016;

- Ordin nr. 13/N/1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic General Indicativ G.P.-038 – 1999;

- Ordin nr. 80/N/1996 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale;

- Ordin nr. 21/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 – 2000;

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 22-33 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), lit. p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

- art II, alin (2) al Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

Confirmăm că, s-au realizat etapele procedurii de transparență decizională.

În temeiul art. nr. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. nr. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art.627(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma verificării documentelor justificative depuse, a avizelor și al acordurilor, cât și având în vedere că sunt întrunite condițiile din prevederile legale aplicabile în materie, iar Procedura de sistem privind Elaborarea hotărârilor Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc - Cod: PS-SJAPL-08, cât și Procedura operațională privind aprobarea planului urbanistic zonal (PUZ). - Cod PO-URBAN-05 și toate procedurile de sistem/operaționale și regulamentele interne aplicabile sunt respectate, precum și ținând cont de oportunitatea aprobării documentației de urbanism , "Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, fapt confirmat de elaboratorul și verificadorul prezentului raport,

astfel propunem adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației de urbanism privind **"Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc"**, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc.

Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla

Vizat juridic
Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Ejbbir Paula

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Elaborat/redactat
Șef serviciu
Oláh Mónika